Aika	17.11.2026, klo 16:00
Paikka	Kaupungintalo, Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§ 288	**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
§ 289	**Pöytäkirjan tarkastus**
§ 290	**Läsnäolo- ja puheoikeudet**
§ 291	**Ajankohtaiskatsaus**
§ 292	**Asemakaava nro 9102, Korkinmäki, Kyläkeinunkatu 19, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen**
§ 293	**Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVI (Tammela), Tammelan puistokatu 34, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8921**
§ 294	**Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Vehmainen, Kröötinkuja 6, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8983**
§ 295	**Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Veisu, Santamatinkatu 26, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9086**
§ 296	**Poikkeamishakemus Turtola, Kokinmäenkatu, käyttötarkoituksen muutos**
§ 297	**Prykinrannan puistokäytävän yleissuunnitelma**
§ 298	**Mariankadun, Pyynikintien ja Hallituskadun liittymäalueen katusuunnitelma, VI kaupunginosa (Kaakinmaa)**
§ 299	**Kadunpitopäätös vuonna 2026 valmistuneista kaduista**
§ 300	**Tampereen kaupungin paikkatietoaineistojen hinnasto 1.1.2027 alkaen**
§ 301	**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Ivanoff Antti, 1. varapuheenjohtaja
Koivumäki Jonna, sihteeri
Danska Anna
Eskelinen Riina-Eveliina
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö
Hirvelä Juho
Järvinen Matti
Karppinen Elina, Asemakaavapäällikkö
Korhonen Laura
Lindfors Jukka, Suunnittelujohtaja
Nevanperä Lauri
Niemenmaa Marjo
Nurminen Mikko, Johtaja
Sipilä Henri
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja
Suomi Iia-Elisabeth
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja
Uotila Mats
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö
Vänskä Laura
Wecksten Anna-Leea, Viestintäpäällikkö

§ 288
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus
Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 289
Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus
Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marjo Niemenmaa ja Juho Hirvelä (varalle Henri Sipilä ja Mats Uotila).

Perustelut
Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 19.11.2026.

§ 290
Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus
Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 291 ympäristötarkastaja Sanna Markkanen
- § 291 liikenneinsinööri Timo Seimelä
- § 297 suunnittelupäällikkö Marika Viinanen
- § 300 kehittämis- ja paikkatietopäällikkö Matias Ansaharju

§ 291
Ajankohtaiskatsaus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus
Merkitään tiedoksi.

Perustelut
Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Tietoisku pohjavesialueista Tampereella, Sanna Markkanen

- Tammelanpuistokadun eteläpään ja Vellamonkadun pyöräjärjestelyt, Timo Seimelä

Kirjalliset esittelyt:

- Huikas, Loutunkatu 11, tontin jakaminen, asemakaava nro 9091
- XXII (Hatanpää), Hatanpäänkatu 5, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9115
- Kalevanrinne, Tursonkatu, asemakaava nro 9070

Yhdyskuntalautakunta, § 292, 17.11.2026
Yhdyskuntalautakunta, § 252, 29.09.2026

§ 292
Asemakaava nro 9102, Korkinmäki, Kyläkeinunkatu 19, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:451/10.02.01/2026

Yhdyskuntalautakunta, 17.11.2026, § 292

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot
Suunnittelija Aada Perkkiö, puh. 041 7310663, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus
Asemakaavaehdotus nro 9102 (päivätty 21.05.2026, tarkistettu 14.09.2026) hyväksytään.

Perustelut
Aikaisempi käsittely

Yhdyskuntalautakunta 29.9.2026 § 252. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. Asemakaavan nro 9102 asettaminen nähtäville I Tampere esityslistat ja pöytäkirjat

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.05.2026 päivätyn (ja 14.09.2026 tarkistetun) asemakaavamuutoksen nro 9102. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9102.

Diaarinumero: TRE:451/10.02.01/2026

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 1.10.-15.10.2026. Kaavaehdotuksesta ei tullut nähtävilläolon aikana palautetta. Kaavakarttaan ei ole tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi
hakijat, Lupa- ja valvontavirasto, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen,

Liitteet

1 Liite YLA 17.11.2026 9102 Asemakaava
2 Liite YLA 17.11.2026 9102 Asemakaavan selostus
3 Liite YLA 17.11.2026 9102 Asemakaavan seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 29.09.2026, § 252

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli
Asemakaavaehdotus nro 9102 (päivätty 21.05.2026, tarkistettu 14.09.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut
Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.05.2026 päivätyn ja 14.09.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9102. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat /9102 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 451/10.02.01/2026

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Aada Perkkiö

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 108 k-m2.

Kerrosala kasvaa 108 k-m2.

Tontti 5515-5, 160 m2, tonttitehokkuus e= 0,25

Tontti 5515-6, 160 m2, tonttitehokkuus e= 0,25

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Korkinmäen kaupunginosassa noin 5 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Kyläkeinunkatu 19. Tontti rajautuu pohjoisessa Korkinmäenpuistoon ja idässä Kyläkeinunkadun lenkkiin, ja muuten pientaloihin. Tontin pinta-ala on 1268 m2. Tontilla sijaitsee vuonna 1958 valmistunut kaksikerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on noin 136 m2. Tonttitehokkuus e= 0,17. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 21.5. - 11.6.2026. Aineistosta saatiin yhteensä 5 kommenttia ja mielipidettä.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa.

Ympäristönsuojelun mielestä on hyvä, että asemakaavan määräys i-11 edellyttää puuston säilymisen tontilla mahdollisuuksien mukaan. He huomauttavat kuitenkin, että puut ja muu kasvillisuus tulee suojata purku- ja rakennustöiden aikana vahingoittumana ja elinkelpoisena. Lisäksi heiltä tuli muistutus varmistaa, että jäteastioille ja lumitilalle on varattu riittävästi tilaa.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kaava mahdollistaa alueella sijaitsevan 1950-luvulla rakennetun omakotitalon purkamisen. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa lisäksi, että purkamisella on myös ilmastovaikutuksia, jotka tulee kaavatyön yhteydessä arvioida asianmukaisesti.

Terveydensuojelu muistuttaa, että pientaloalueen rakentamisen tiivistäminen yhdistettynä nykyiseen uudisrakentamiseen (mm. pienet pihasaunat) voi lisätä pienhiukkaspäästöjä ja savuhaittavaikutuksia. Pienhiukkasten päästöihin voidaan vaikuttaa lupaprosessin aikana esimerkiksi huomioimalla, että rakennettavan kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmän ilmanottoaukko sijoitetaan rakennuksen sille puolelle, minne savun kulkeutuminen on epätodennäköistä. Myös vaikkapa pihasaunan sijoittelussa tulee huomioida riittävä etäisyys ja savupiipun korkeus naapureihin nähden.

Hankkeen osallinen huomautti, että suunnittelussa tulee huomioida tonttien välisen näkösuojan riittävyys.

Ehdotusvaiheessa rakennusalaa tarkistettiin.

Vastine asemakaavoitus:

Asemakaavoitus on huomioinut kommentit. Ilmastovaikutukset on kirjattu asemakaavaselostukseen. Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittävästi vaikutuksia yritystalouteen.

Muutokset ovat vähäisiä eikä niillä ole merkittäviä vaikutuksia kokonaisuuteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi
hakijat, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 29.9.2026 9102 asemakaava
2 Liite YLA 29.9.2026 9102 asemakaavan selostus
3 Liite YLA 29.9.2026 9102 asemakaavan seurantalomake

§ 293

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVI (Tammela), Tammelan puistokatu 34, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8921

TRE:439/10.02.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot
Kaavoitusarkkitehti Nella Rajala, puh. 044 431 4478, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus
Asemakaavaehdotus nro 8921 (päivätty 24.11.2025, tarkistettu 17.11.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksyttyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut
Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.11.2025 päivätyn ja 17.11.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8921. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8921 ehdotuksen nähtäville asettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:439/10.02.01/2026

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Nella Rajala

Rakennusoikeuden määrä kolminkertaistuu

Suunnittelualue sijaitsee Tammelan kaupunginosassa (XVI) osoitteessa Tammelan puistokatu 34. Asemakaavamuutos koskee korttelin 281 tonttia 3, jonka pinta-ala on 2160 m2. Tontilla sijaitsee arkkitehti Taito Uusitalon suunnittelema vuonna 1974 valmistunut kahdeksankerroksinen asuinrakennus ja sen käytössä oleva pysäköintihalli. Suunnittelualueen pääasiallinen käyttötarkoitus säilyy ennallaan. Tontin rajat muuttuvat, sillä Tammelankadun yleinen jalankulkureitti hankitaan kaupungin omistukseen. Asemakaavamuutos nostaa rakennusoikeuden noin 3000 kerrosneliömetristä 8200 kerrosneliömetriin eli rakennusoikeus kasvaa noin 5200 kerrosneliömetriä tontin hieman pienentyessä. Tonttitehokkuus kasvaa tehokkuusluvusta e = 1,4 tehokkuuslukuun e = 4,6.

Asemakaava tukee Tammelan täydennysrakentamista

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin asuntovaltainen täydennysrakentaminen ja tontilla sijaitsevan asuinkerrostalon purkaminen. Lisäksi tavoitteena on lisätä ja monipuolistaa keskustan asuntotarjontaa, tukea kaupunkimaista ja kestävää elämäntapaa sekä kehittää kaupunkiympäristön viihtyisyyttä. Erityistä huomiota kiinnitetään ulko-oleskelualueiden viihtyisyyteen, jalankulkuympäristön elävöittämiseen ja kaupunginosan identiteetin vahvistamiseen.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja havainnekuva kuulutettiin julkisesti nähtäville 22.2.2024 - 14.3.2024. Osallisia tiedotettiin erikseen. Aineistosta saatiin kuusi mielipidettä ja lausuntoa. Kaavaratkaisua kehitettiin palautteen perusteella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadussa palautteessa korostui suunnittelualueen kaupunkikuvallinen merkitys. Kokonaisuudessaan palautteet ja niiden vastineet ovat luettavissa kaava-aineistoon kuuluvasta palaute- ja vastineraportista.

Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluaineistoon sisältyi kaavaluonnos, kaavaselostus, viitesuunnitelma, pihasuunnitelma, hulevesiselvitys, viherkerroinlaskelma ja puustokartoitus sekä aloitusvaiheen palaute- ja vastineraportti. Nähtävilläoloaikana 27.11.2025 - 18.12.2025 saatiin 6 kommenttia ja lausuntoa. Palautteissa korostui viherympäristön tärkeys, asumisterveyden huomioiminen ja kaupunkikuvalliset tavoitteet. Kokonaisuudessaan palautteet ovat luettavissa valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportista.

Palautteen perusteella meluselvitys ja hulevesiselvitys päivitettiin ja viitesuunnitelmassa onnistuneina pidetyt ratkaisut lisättiin kaavakartalle määräyksinä.

Ehdotusvaihe

Asiakirjat täydennettiin asemakaavaehdotukseksi. Yhdyskuntalautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää sen julkisesta nähtäville asettamisesta. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää suunnitelmasta kirjallisia muistutuksia, ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana saadusta palautteesta laaditaan yhteenveto. Tämän jälkeen kaavaehdotukseen voidaan vielä tehdä muutoksia tai täydennyksiä. Jos tarvittavat muutokset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisia, ehdotus voidaan kuuluttaa uudelleen nähtäville. Muussa tapauksessa kaavaehdotus jatkaa varsinaiseen hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen mahdollisiin kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditut vastineet sekä ote yhdyskuntalautakunnan päätöksestä lähetetään niille muistuttajille, jotka ovat jättäneet

osoitetietonsa. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä voi jättää valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hyväksymispäätöstä seuraavan valitusajan ja mahdollisten valitusten käsittelyn päätyttyä kaupunki ilmoittaa kaavan voimaantulosta kuulutuksella.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksyttyinä ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä. Kaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot
Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi
hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Pirkanmaan liitto

Liitteet

1 Liite yla 17.11.2026 8921 Asemakaavaehdotus
2 Liite yla 17.11.2026 8921 Asemakaavan selostus
3 Liite yla 17.11.2026 8921 Asemakaavan seurantalomake
4 Liite yla 17.11.2026 8921 Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma

§ 294

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Vehmainen, Kröötinkuja 6, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8983

TRE:5173/10.02.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot
Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus
Asemakaavaehdotus nro 8983 (päivätty 19.3.2026, tarkistettu 2.11.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti.

Perustelut
Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 19.3.2026 päivätyn ja 2.11.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 8983. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8983 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 5173/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 345 k-m2. Kerrosala kasvaa 133 k-m2, tonttitehokkuus e= 0,19. Tontti osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi AP.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Vehmaisten kaupunginosassa noin 10 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kröötinkuja 6. Tontti on Kröötinkujan varrella Kaukajärven rannalla. Pohjoisessa se rajautuu suurehkoon 2010-luvulla rakentuneeseen pientaloalueeseen. Tontin pinta-ala on 1 778 m2. Tontilla sijaitsee vuonna 2020 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on 181 m2. Tonttitehokkuus e= 0,12. Tontin läpi kulkee viemäri. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on rakennusoikeuden lisääminen ja toisen asuinrakennuksen rakentaminen.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 19.3. - 9.4.2026. Aineistosta saatiin 2 kommenttia ja 2 mielipidettä.

Ympäristönsuojelu:
Kohde sijaitsee vedenlaadultaan herkän Kaukajärven rannalla, joten hulevesien laadulliseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rantasaunan jätevedet tulee käsitellä asianmukaisesti. Hyvänä pidetään seikkaa, että kaavassa on jätetty rantaan puustoinen suojavyöhyke ja liito-oravayhteys, jolle ei osoiteta uutta rakentamista. Suojavyöhykkeellä on vahvasti suositeltavaa välttää turhan häiriövalon synnyttämistä.

Asemakaavoitus: Asemakaavaan on lisätty yleismääräys hulevesien hallinnasta.

Pirkanmaan maakuntamuseo:
Tontilla sijaitseva vanha saunarakennus on osa Vehmaisten palstoittamalla syntyneen pientaloalueen vanhaa rakennuskantaa, jota on Kangasalantien eteläpuolella säilynyt voimakkaasta täydennysrakentamisesta huolimatta. Ennen 1940-lukua valmistuneet, rakennukset sijaitsevat suurimmaksi osaksi juuri rantatonteilla, ja moniin liittyy pieni rantasauna. Kaavaselostukseen sisältyvien valokuvien perusteella sauna on säilyttänyt hyvin rakennusajankohtansa tai sitä läheisesti vastaavan ulkoasun. Rantasaunalla on rakennusperinteistä arvoa sekä maisemallista arvoa osana Kaukajärven rantamaisemaan edelleen kuuluvaa alueen vanhinta rakennuskantaa. Saunaa varten kaavaluonnokseen on osoitettu talousrakennuksen rakennusala, ja 25 k-m2 rakennusoikeutta. Esitetään, että saunalle osoitetaan sen arvot turvaava, purkamisen kieltävä suojelumääräys.
Vaikutustenarviointia tulee tarkentaa saunan osalta.

Asemakaavoitus:
Saunarakennuksen rakennusperinteiset ja maisemalliset arvot on tunnistettu, ja rakennus on osoitettu merkinnällä sr-46 (alueen perinteen kannalta edustava rakennus). Asemakaava ohjaa mahdollisissa muutostöissä huomioimaan rakennuksen ominaispiirteet. Asemakaava tukee olemassa olevan saunarakennuksen säilyttämistä, koska uudisrakentamiselle osoitettu rakennusala on nykyistä rakennusta pienempi ja myös sallittu kerrosala jää nykyistä vähäisemmäksi.
Vaikutusten arviointia on täydennetty saunarakennuksen osalta.

Mielipiteet
Saadussa mielipiteessä pyydetään tarkistamaan asemakaavan toteutusta koskevaa tekstiä maalämpökaivosta.
Toisessa mielipiteessä vastustetaan rakennusoikeuden lisäämistä. Suunniteltu rakennus aiheuttaa taloudellisia, asuinmukavuus- ja

maisemahaittoja naapurikiinteistölle. Uudisrakennus estää näkymää järven ja puuston suuntaan. Mielipiteessä kannetaan myös huolta rakennusvaiheen melusta ja saastehaitasta sekä lisääntyvästä liikenteestä rakentamisen aikana.

Asemakaavoitus:
Energiakaivon osalta tekstiä on tarkennettu asemakaavaselostukseen.

Kaavan mahdollistama rakentaminen muuttaa erityisesti kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevilta kahdelta asuinrakennukselta avautuvia näkymiä Kaukajärven suuntaan. Vaikutukset kohdistuvat näihin rakennuksiin lähiympäristöä voimakkaammin, koska uudisrakennus sijoittuu niiden ja järven väliselle alueelle. Asemakaavaan on merkitty uudisrakennukseen vesikaton ylin mahdollinen korkeusasema. Nykyisellään näkymä Kaukajärvelle ei ole avoin, vaan sitä rajaavat alueella kasvavat kookkaat puut. Näkymien säilymistä muuttumattomina ei voida asemakaavalla turvata, sillä näkymiin vaikuttavat myös kasvillisuuden kehittyminen ja muut ympäristössä tapahtuvat muutokset.

Uudisrakentaminen kaventaa nykyisiä näkymäsektoreita ja voi osittain peittää järvinäkymiä. Maaston korkeuserojen sekä rakennuksen sijoittumisen perusteella näkymiä Kaukajärven suuntaan arvioidaan kuitenkin säilyvän myös rakentamisen jälkeen.

Alueella on ennestään kaksikerroksisia asuinrakennuksia, ja kaavassa osoitettu kerrosluku jatkaa ympäröivän rakennuskannan mittakaavaa. Uudisrakennus sijoittuu olemassa olevan pientalorakenteen yhteyteen ympäristöönsä mittakaavaltaan soveltuvana, eikä rakentaminen muuta alueen yleistä rakennetta tai luonnetta merkittävästi. Vaikutukset jäävät paikallisiksi. Suunnittelualueen tehokkuutta voidaan pitää kohtuullisena. Kaavamuutoksen jälkeenkin tonttitehokkuus on maltillinen.

Valmisteluaineiston jälkeen asemakaavaan tehdyt muutokset

Asemakaavaehdotukseen on lisätty määräys sr-46 ja vesikaton ylin korkeusasema. On tarkistettu hulevesimääräystä ja asemakaavan otsikko.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot
Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Tiedoksi
Hakijat, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 17.11.2026 8983 Asemakaava
2 Liite YLA 17.11.2026 8983 Asemakaavan selostus
3 Liite YLA 17.11.2026 8983 Asemakaavan seurantalomake
4 Liite YLA 17.11.2026 8983 OAS tarkistettu

§ 295

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Veisu, Santamatinkatu 26, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9086

TRE:5775/10.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot
Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus
Asemakaavaehdotus nro 9086 (päivätty 27.8.2026 , tarkistettu 2.11.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut
Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 27.8.2026 päivätyn ja 2.11.2026 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 9086. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9086 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:5775/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelukohteena on Veisun kaupunginosan korttelin 5477 tontti 1 sekä osa Tatun suojaviheraluetta. Suunnittelualue sijaitsee noin 3,5 km kaupungin keskustasta kaakkoon Santamatinkadun ja Hallilantien muodostamassa kulmassa rajautuen lännessä erillispientalotonttiin 5476–4. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä 2496 m^2.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan olemassa olevan erillispientalotontin tehokkaampi hyödyntäminen alueella, jossa yhdyskuntarakenne, kunnallistekniikka ja palvelut ovat jo valmiina.

Suunnittelualue on osa liito-oravan kulkureitistöä eri elinympäristöjen välillä, ja kohteesta on löydetty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Kaavaratkaisussa on otettu huomioon rakentamisen tarpeet, liikennemelu, kunnallistekniikan ylläpito ja luonnonsuojelulain vaatimukset.

Yksityisomistuksessa olevan tontin pinta-ala on 1093 m^2. Tontilla on rakennusoikeutta nykyisellään 194 k-m^2. Kaavamuutoksella rakennusoikeus kasvaa 81 k-m^2 ja tonttitehokkuudeksi muodostuu e=0, 25. Rakennusoikeuden lisäys mahdollistaa myös paritalon.

Tontin lounais- ja luoteisosat suojellaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan turvaamiseksi sekä lajin kulkureitin turvaamiseksi eri elinympäristöjen välillä. Hallilantien meluvaikutusta vähennetään rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä.

Suunnittelualueeseen sisältyy osa (1403 m^2) laajemmasta Tatun suojaviheralueesta. Sen käyttötarkoitus säilyy ennallaan suojaviheralueena, mutta alueen puustoa suojellaan liito-oravan kulkureitin varmistamiseksi sekä läheisen lisääntymis- ja levähdyspaikan turvaamiseksi. Alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa. Suojaviheralueella sijaitsevat meluvalli ja meluseinä sekä jätevesijohto ja hulevesiuoma osoitetaan kaavamerkinnöin niiden toiminnan ja huoltotarpeiden turvaamiseksi.

Valmisteluaineistosta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen

Asemakaava kuulutettiin vireille 27.8.-17.9.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 27.8. -17.9.2026. Aineistosta saatiin yksi mielipide ja kaksi viranomaiskommenttia (Lupa- ja valvontavirasto ja Pirkanmaan maakuntamuseo). Lisäksi kuultiin kaupungin eri yksiköiden asiantuntijoita palautteen aiheisiin liittyen.

- Asukasmielipiteessä esitetään hyväksyntä ekologisen yhteyden säilyttämiselle, mutta vaaditaan kaavaan tarkennuksia turvaamaan nykyisten viemärin, hulevesijärjestelmän ja katuvalaistuksen kunnossapitoa sekä kiinteistönomistajan mahdollisuus hoitaa tontin rajalla olevaa reuna-aluetta liito-oravamääräysten estämättä.
- Lupa-ja valvontavirasto huomauttaa, ettei alueelle osoitettu liito-oravan kulkuyhteyttä koskeva merkintä sisällä tietoa luonnonsuojelulain mukaisesta liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikasta, jonka hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Lisäksi kommentissa esitetään EVS-alueelle osoitetun meluestemääräyksen tarkennusta, sillä meluntorjuntarakenteiden toteuttaminen, uusiminen tai ylläpito ei saa johtaa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan häviämiseen tai heikentymiseen.
- Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa hieman kauempana kohteesta tehdyn esihistoriallisia irtolöytöjä. Kaava-alueella mahdollisista arkeologisista havainnoista tulee viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Saadun palautteen johdosta kaavakarttaan on tehty tarkistuksia:

Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamista koskevia kaavamääräyksiä on muutettu koskemaan myös alueella sijaitsevaa luonnonsuojelulain mukaista liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulailla kielletty. Tontilla 5477-1 lisääntymis- ja levähdyspaikaksi todetun puuston suoja-

alueen rajausta tontin etelärajalla on entisestään laajennettu sisemmäksi tonttia, jotta varmistetaan nykyisen puuston juurialueen suojaus tulevan rakentamisen haittavaikutuksilta.

Suojaviheralueelle on merkitty hulevesille ohjeellinen avo-ojan paikka ja nykyinen jätevesiviemäri. Niiden tekniset vaatimukset sekä kunnossapito- ja huoltotarpeet tulee ottaa huomioon alueen istutuksia suunniteltaessa. Meluestealueen rajausta on tarkistettu siten, että kaavaehdotukseen rajattu meluestealue käsittää ainoastaan nykyisen meluvallin ja meluaidan. Näin varmistetaan suojaviheralueen meluesteen pysyttäminen nykyisellä paikallaan, jotta muualla suojaviheralueella säilytettävän puuston kasvu on varmemmin turvattu.

Palautteet sekä vastineet sisältyvät kokonaisuudessaan kaavaselostukseen.

Tiedoksi
hakijat, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 17.11.2026 9086 Asemakaava
2 Liite YLA 17.11.2026 9086 Asemakaavan selostus
3 Liite YLA 17.11.2026 9086 Asemakaavan seurantalomake

§ 296
Poikkeamishakemus Turtola, Kokinmäenkatu, käyttötarkoituksen muutos

TRE:4286/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot
Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus
Myönnetään tontille 837-53-5415-12 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Turtolan kaupunginosassa, osoitteessa Kokinmäenkatu 1.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut
Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 2 momentin säädöksestä, jonka mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle.

Asemakaavan mukaisella asuinpientalojen korttelialueella sijaitseva konehalli on otettu liiketilakäyttöön.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Tämän "uuden" konehallin (8) rakennutti silloinen omistaja osoitteessa Kokinmäentie 3 tontille 12 korttelissa 5415 Turtolan kaupunginosassa vuoden 2020 aikana siten, että se valmistui heti seuraavan vuoden 2021 alussa. Rakennus oli tarkoitettu kahden eri maatilan kone- ja huoltohalliksi. Koska järkevin paikka oli sijoittaa se oheisen asemapiirroksen mukaisesti sellaiselle tontin osalle, jolle varsinaisessa kaavassa oli esitetty asuinpientalojen rakentamista. Mutta koska viereiselle liiketiloiksi tarkoitetulle tontille oli jo toteutettu piirroksessa näkyvät pesukatu, katsastus- ja korjaamotoimintaa palvelevat liiketilat, niin katsottiin, että pientalorakentamiseen tarkoitettu alue ei enää ole ihanteellinen asuinrakentamiseen vaan haettiin muutosta kaavan esittämään tarkoitukseen tälle toteutuneelle toiminnalle. Muutoinkin nykyinen omistaja on haluton toteuttamaan asuinpientalojen sijoittumista tälle tontille vaikka käyttämätöntä rakennusoikeutta on jäljellä vielä 1400 m2. Jonkin aikaa tilat olivat omassa käytössä ja osittain tyhjillään ja toisen maatilan tilanteet muuttuivat, niin katsottiin tarpeelliseksi vuokrata tiloja, joille tuntui olevan kysyntää ja jotka

käytöltään vastaisivat alkuperäistä meininkiä siisteydeltään ja melutasoltaan huomioiden viereisen kiinteistöjen käytön samankaltaisuuden synergia huomioiden. Näin tiloihin sijoittui tuulilasien myynti- ja asennuspalvelu sekä peräkoukkukauppaa asennuspalveluineen.

Tällä kohtaa voitaisiin todeta, että kiinteistön asuinpientaloille tarkoitettu tontin osa muutettiin jo aikaisemman omistajan toimesta ja hyväksytettiin viranomaisella vähäisenä muutoksena lupamenettelyn yhteydessä ja nyt haettaisiin virallisempi poikkeaminen tälle liike- tai toimitilamuutokselle koskien vain tätä jo toteutunutta rakennusta vallitsevilla ominaisuuksilla. Huomioitavaa on, että omistajien kaksi tai oikeastaan kolme sukupolvea asustavat tätä kiinteistöä kahdessa eri rakennuksessa ja takaavat, ettei tontille tule mitään, mikä tulisi häiritsemään ihmisten asumista. Ei edes Hervannan valtaväylän vilkas liikenne kuulu pihamaalle, koska liikenne tapahtuu ikään kuin kuilun pohjalla. Ei pidä olla huolissaan."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi. Siitä poiketen tontilla sijaitseva konehalli on muutettu liiketilakäyttöön.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelualueella sijaitsee entisen maatilan talouskeskukseen kuuluva konehalli, joka on rakennettu maataloustoiminnan tarpeisiin. Rakennuksen laajuus on noin 440 k-m² ja se sijoittuu tontin koillisosaan metsikköalueen sekä viereisellä tontilla sijaitsevien liike- ja palvelutoimintojen väliin.

Kantakaupungin vaiheyleisyleiskaava 2040:ssa (valtuustokausi 2021-2025) alue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle, uudistuvan keskustan alueelle sekä elinvoiman ja kasvun vyöhykkeelle. Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa julkisten ja yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, keskustaympäristöön soveltuvan asumisen sekä virkistys-, vapaa-ajan ja kaupunkikulttuurin toimintojen monipuolinen sijoittuminen alueelle. Haettu käyttötarkoitus on yleiskaavan periaatteiden ja alueelle asetettujen kehittämistavoitteiden mukainen.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi, eikä kaava mahdollista liiketilojen sijoittamista alueelle. Kyseessä oleva toiminta sijoittuu kuitenkin olemassa olevaan rakennukseen eikä edellytä rakennuksen laajentamista tai alueen rakenteen muuttamista. Käyttötarkoituksen muutos tukee yleiskaavassa esitettyä alueen toimintojen monipuolistamista ja työpaikkatoimintojen sijoittumista alueelle.

Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee jo nykyisellään erilaisia yritys- ja palvelutoimintoja. Samassa pihapiirissä olevalla naapuritontilla toimii muun muassa katsastusasema sekä autonpesuhalli. Konehallissa harjoitettava ajoneuvojen tuulilasien korjaus- ja huoltotoiminta täydentää alueen nykyistä palvelutarjontaa ja soveltuu luontevasti ympäröivään toimintaympäristöön. Toiminnasta ei aiheudu merkittäviä ympäristöhäiriöitä melun, liikenteen, päästöjen tai muiden vaikutusten muodossa.

Liiketilan määrä on alueen kokonaisuuteen nähden vähäinen, eikä käyttötarkoituksen muutos aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä tai muuta muutosta alueen maankäytölliseen luonteeseen. Poikkeamisen ei arvioida haittaavan asemakaavan tavoitteiden toteutumista, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä.

Koska kyseessä on olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ilman merkittävää uudisrakentamista, hankkeella ei ole luonnonympäristöön kohdistuvia vaikutuksia eikä sen arvioida vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla tai sen vaikutusalueella ei myöskään ole sellaisia rakennetun kulttuuriympäristön arvoja, joiden säilymistä hanke vaarantaisi.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä sillä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupunkikuvaan, ympäristöön, liikennejärjestelyihin tai alueen muuhun maankäyttöön. Hanke perustuu olemassa olevan rakennuskannan tarkoituksenmukaiseen hyödyntämiseen ja tukee alueen kehittymistä yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat rakentamislain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettuja hyväksyttäviä erityisiä syitä poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka sijoittuu tontin koillisosaan metsikköalueen sekä viereisellä tontilla sijaitsevien liike- ja palvelutoimintojen väliin. Kohteen läheisyydessä, samalla tontilla, on yksi aikaisempi, hyväksytty poikkeamishakemus.
Suunnitelmat: Rakennus sijaitsee tontin koillisosassa.

Lausunnot
Hakemuksesta on pyydetty lausunto kiinteistötoimelta. Kiinteistötoimella ei ollut huomautettavaa, eikä maankäyttösopimukselle tai kaavamuutokselle ole tarvetta.

Tiedoksi
Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

1 Liite Yla 17.11.2026 suunnitelmat
2 Liite Yla 17.11.2026 kartat
3 Liite Yla 17.11.2026 lausunto

§ 297
Prykinrannan puistokäytävän yleissuunnitelma

TRE:5066/10.03.04/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot
Maisema-asiantuntija Mirjam Larinkari, puh. 040 594 0721, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus
Prykinrannan puistoreitin yleissuunnitelma 18/23484 hyväksytään kustannusarvioineen.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut
Prykinrannan puistoreitin yleissuunnitelman tavoitteena on Näsijärven rantareitin toteuttaminen Särkänniemen ja Elianderinrannan välille. Reitti mahdollistaa yleisen jalankulun Mustanlahden satamasta kohti Santalahtea. Reitti perustuu vuonna 2022 hyväksyttyyn asemakaavaan ja Särkänniemen alueen kehittämisen tavoitteisiin. Reitti kulkee asemakaavoitetulla viheralueella (VL-7), jota tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioon ottavalla tavalla. Asemakaavassa viheralueelle on osoitettu ohjeellinen kävelyreitti. Reittiä on tavoitteena jatkaa Sara Hildénin veistospuiston läpi erikseen tehtävällä suunnitelmalla.

Reitti toteutetaan tasaisemmilla osuuksilla 1,5 metriä leveänä murskepintaisena käytävänä ja vaikeakulkuisemmassa maastossa 1,5 metriä leveänä pitkospuiden ja portaiden yhdistelmänä. Reitin pituus on noin 300 metriä, josta portaita on 54 metriä, pitkospuita 120 metriä ja polkumaista käytävää 126 metriä. Pitkosten ja portaiden alarinteen puolelle rakennetaan kaide. Reitin korkeimmalle paikalle kallion päälle rakennetaan kaksi levähdys- ja näköalapaikkaa, joihin sijoitetaan penkit. Vaikeakulkuisen maaston ja portaiden vuoksi reitti ei ole esteetön.

Reitti rakennetaan puustoa ja kasvillisuutta mahdollisimman paljon säilyttäen. Kulkureittiä varten raivataan noin 2,5 metriä leveä alue pensaikosta ja tarvittaessa poistetaan nuoria puita reitiltä. Levähdyspaikkojen edestä avataan hienovaraisesti näkymiä järvelle päin nuorta puustoa poistamalla. Männyt ja jalavat säilytetään. Jalavat katselmoidaan tarvittaessa ympäristönsuojelun kanssa. Reitin

turvallisuus varmistetaan katselmoimalla puusto ennen rakentamista, ja kaatuneet tai kaatumavaarassa olevat puut poistetaan reitiltä ja jätetään lahopuuksi maastoon.

Puistoreitillä ei ole talvikunnossapitoa. Puurakenteiden yhteyteen asennetaan led-nauha, joka valaisee reittiä pimeään aikaan. Valaistuksen tuoma häiriö rannan eläimistölle minimoidaan matalalle sijoitetulla ja maltillisella valaistuksella.

Puistoreitti rakennetaan talvella 2026–2027. Yleissuunnitelma on suuntaa antava. Lopullinen rakenteiden sijainti määräytyy maanpinnan muotoihin ja puustoon sovittaen. Rakentamisessa huomioidaan Särkänniemen huvipuistoon liittyvien teknisten laitteiden toiminta ja käyttö. Kohteen kustannusarvio on noin 180 000 euroa.

Puistoreitin yleissuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 14.10. -28.10.2026. Suunnitelmista ei jätetty yhtään muistutusta.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrääminen.

Tiedoksi
Marika Viinanen, Anne Ravaska, Jukka Rantala, Tero Tenhunen, Timo Koski, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Anna Hjorth-Röntynen, Hanna Huotarinen, Emilia Narmio, Kari Mäkelä (kari.makela@sarkanniemi.fi)

Liitteet

1 Liite 1 Yla 17.11.2026 Prykinrannan puistokäytävä 23484 asemapiirustus
2 Liite 2 Yla 17.11.2026 Prykinrannan puistokäytävä 23484 pituus-poikkileikkaukset
3 Liite 3 Yla 17.11.2026 Prykinrannan puistokäytävä 23484 portaat, leikkaukset
4 Liite 4 Yla 17.11.2026 Prykinrannan puistokäytävä 23484 penkin tyyppipiirustus
5 Liite 5 Yla 17.11.2026 Prykinrannan puistokäytävä 23484 yleissuunnitelmaselostus

§ 298

Mariankadun, Pyynikintien ja Hallituskadun liittymäalueen katusuunnitelma, VI kaupunginosa (Kaakinmaa)

TRE:1215/10.03.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot
Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus
Mariankadun, Pyynikintien ja Hallituskadun liittymäalueen katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/22880, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta.

Alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut
Mariankadun, Pyynikintien ja Hallituskadun liittymäalueen katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/22880, VI kaupunginosa (Kaakinmaa)

Mariankadun, Pyynikintien ja Hallituskadun liittymäaluetta koskeva katusuunnitelma on laadittu uuden liikennevaloliittymän toteuttamista varten. Samalla parannetaan jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita ko. liittymäalueella. Katusuunnitelman päätavoite on lisätä liikenneturvallisuutta ko. liittymäalueella. Liittymäalueen muutosten laajuus kattaa Mariankadun, Pyynikintien ja Hallituskadun liittymäalueella katuosuuksia yhteensä noin 160 metrin edestä. Katusuunnitelmassa on esitetty mm. väylien tuleva sijainti, korkeusasemat, pintamateriaalit ja pintavesien kuivatus.

Katusuunnitelman mukaan Mariankadun ja Pyynikintien ajoradat ovat ko. liittymäalueella kaksisuuntaisia. Ajoradan leveys on suunnittelualueella Mariankadulla noin 8,0…9,90 metriä ja Pyynikintiellä noin 7,0…9,2 metriä. Pyynikintien eteläreunasta, ko. liittymäalueen tuntumasta, on esitetty purettavaksi nykyistä jalkakäytävää pois noin 100 metrin matkalta, mahdollistamaan keskisaarekkeen toteuttaminen Pyynikintien suojatieylitykselle. Jalankulun tarpeet on edelleen huomioitu Marianpuiston väylästössä. Pyynikintien pohjoispuolen jalkakäytävä pysyy ennallaan. Hallituskadun ajorata on jatkossakin yksisuuntainen idän suuntaan. Hallituskadun liittymää kavennetaan nykyisestä ja sen ylittää ylijatkettu yhdistetty pyörätie- ja jalkakäytävä. Ko. liittymäalueen kaikki suunnitellut suojatiet ovat esteettömyyden erikoistason mukaisia.

Katujen pintavedet johdetaan pinnan kallistusten ja reunakivien avulla hulevesikaivoihin.

Mariankadun, Pyynikintien ja Hallituskadun liittymäalueen saneeraaminen kuuluu Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2027 alustavaan vuosisuunnitelmaan.

Mariankadun, Pyynikintien ja Hallituskadun liittymäaluetta koskevan katusuunnitelman kustannusarvio on noin 233 000 euroa.

Mariankadun, Pyynikintien ja Hallituskadun liittymäaluetta koskeva katusuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä 03.03.– 17.03.2025. Ko. katusuunnitelmaehdotus oli samanaikaisesti nähtävillä Satamakatua koskevan katusuunnitelmaehdotuksen kanssa. Näitä kahta katusuunnitelmaehdotusta vastaan jätettiin yhteensä 13 muistutusta, joista kolmessa muistutuksessa oli Mariankadun, Pyynikintien ja Hallituskadun katusuunnitelmaehdotusta koskevia asioita. Näissä kolmessa liitteenä olevassa muistutuksessa on korostettu tätä katusuunnitelmaehdotusta koskevat asiakohdat.

Yhdistyksen muistutus:

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry huomauttaa muistutuksessaan, että Hallituskadun ja Mariankadun risteyksen liikennevalo-ohjauksessa ei saa unohtaa Hallituskadulta saapuvia pyöräilijöitä

Vastine:

Kyseistä asiaa ei ole unohdettu, eikä unohdeta jatkosuunnittelussakaan. Liikennevalojen suunnittelu ei kuitenkaan kuulu katusuunnitteluvaiheeseen siinä määrin, että nyt pystytään kertomaan varmuudella liikennevalojen toiminnan teknisiä yksityiskohtia tai toteutuksellisia ratkaisuja. Kyseisen katuliittymän tekninen ratkaisu tähänkin teemaan liittyen suunnitellaan katurakennussuunnitelmien laadinnan yhteydessä.

Pyöräilijät on kuitenkin jo huomioitu ko. katuliittymässä mm. sillä, että Mariankadun suunnasta pohjoisesta ko. liittymää lähestyvät ja etelän suuntaan jatkavat pyöräilijät ohjataan asiaankuuluvasti Mariakadun ylittävälle valo-ohjatulle suojatielle ja kohti Marianpuistoa.

Muistutukset A ja B:

Muistuttajat huomauttavat muistutuksissaan, että Mariankadun, Pyynikintien ja Hallituskadun liikennevalot ovat tarpeettomat ja niiden myötä liikenteen sujuvuus heikkenee.

Vastine:

Mariankadun, Pyynikintien ja Hallituskadun liittymän liikennevalot ovat tarpeelliset seuraavista syistä: Liikennevalojen avulla ko. katuliittymän suojateiden liikenneturvallisuustaso saadaan paremmaksi. Liittymän läheisyydessä on kouluja ja toisaalta liikennemäärät ovat kaduilla isot. Koulumatkojen turvaaminen on ensiarvoisen tärkeää. Lisäksi liikennevalot ko. katuliittymässä edistävät joukkoliikenteen sujuvuutta Mariankadun ja Pyynikintien välillä.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrääminen.

Tiedoksi
muistuttajat, Pasi Ruohomäki, Timo Seimelä, Pasi Palmu, Leena Tala

Liitteet

1 1 Liite Yla 17.11.2026 Sijaintikartta Mariankatu
2 2 Liite Yla 17.11.2026 Mariankatu KS Katujärjestelypiirustus 22880
3 3 Liite Yla 17.11.2026 Mariankatu KS Pituusleikkaus 22800
4 4 Liite Yla 17.11.2026 Mariankatu KS Tyyppipoikkileikkaus 22880
5 5 Liite Yla 17.11.2026 Muistutus Tampereen seudun polkupyöräilijät ry
6 6 Liite Yla 17.11.2026 Muistutus yksityishenkilö A
7 7 Liite Yla 17.11.2026 Muistutus yksityishenkilö B

§ 299
Kadunpitopäätös vuonna 2026 valmistuneista kaduista

TRE:5737/10.03.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Kantola Petri

Valmistelijan yhteystiedot
Rakennuttamispäällikkö Petri Kantola, puh. 050 364 6095, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus
Kadunpitopäätös tehdään alla mainituista kaduista ja katuosuuksista perusteluosiossa esitetyn mukaisesti.

Päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille.

Tämä päätös ei kuitenkaan kumoa YLAn päätöstä 288 §/2007, pientalovaltaisten alueiden jalkakäytävien talvikunnossapitosuunnitelma.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

Katu tai katuosuus ja katusuunnitelman numero

Peltolammi:

- Automiehenkatu v. Lempääläntie – Autovarikonkatu, 22857
- Autovarikonkatu v. Leppästensuonkatu – Automiehenkatu, 22856
- Eteläinen Lempääläntie, 22849
- Hasselkatu, 22852
- Kuusamakatu, 22853
- Kuusamapolku, 22854
- Leppästensuonkatu v. Autovarikonkatu – Vt 3, 22860
- Tilkonmäenkatu v. Peltolamminkatu – Lempääläntie, 22858
- Hasselpolku, 22851
- Pähkinäreitti, 22850

Rantaperkiö:

- Tuomikuja, v. Nuolialantie - Koivukuja, 22485

Vihioja:

- Vihikatu, 22576
- Vihipolku, 22577

Lapinniemi:

- Romsinkuja, 22805

Lahdesjärven ja Västinginmäen alue:

- Västinginranta, 21674
- Kivirannankuja, 21675
- Kivirannantie, 21676

Tasanne:

- Rusthollinkatu v. Rusthollinrinne-Rusthollinpolku, 23185
- Rusthollinpolku, 23186
- Purovainionpolku, 23187

Niemenranta:

- Suvialankaari, 23205

Lentävänniemi:

- Männistönkuja, 23205

Kalevanharju:

- Kansikatu, 20894
- Kansikuja, 20895

Perustelut
Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää, eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomana kadun rakentamisella tyydyttävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005 tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Kiinteistöjen ja kaupungin välistä vastuujakoa on tarkennettu erillisessä kunnossapidon vastuujakokartassa, joka on päätöksen liitteenä.

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Poistaa tarvittaessa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuoja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Varata lumelle paikka omalta tontilta. Lunta ei saa siirtää tontin alueelta kaupungin katu- tai puistoalueille. Myös aurausvallista tuleva lumi on sijoitettava tontille.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Puhtaanapito sisältää myös lehtien poistamisen mm. kadun kuivatusrakenteiden päältä (kaivot).
- Roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Velvollisuudet koskevat myös tontin vuokraajaa.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrääminen.

Tiedoksi
Luovutettujen katujen varrella sijaitsevien kiinteistöjen haltijat, Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen, Petri Kantola, katuluvat, Jussi Pesonen, Leena Tala, Lassi Jokinen, Ida Heinonen

Liitteet

1 Liite Yla 17.11.2026 Kunnossapidon vastuujakokartta

§ 300
Tampereen kaupungin paikkatietoaineistojen hinnasto 1.1.2027 alkaen

TRE:5595/02.04.03/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Ansaharju Matias

Valmistelijan yhteystiedot
Kehittämis- ja paikkatietopäällikkö Matias Ansaharju, puh. 050 500 2447 ja erikoissuunnittelija Roosa Väisänen, puh. 040 593 2435, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus
Tampereen kaupungin paikkatietoaineistojen hinnasto hyväksytään.

Yhdyskuntalautakunnan 15.8.2017 § 222 päätös (TRE:5562/02.04.03 /2017) kumotaan.

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2027 alkaen.

Perustelut
Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 5) kohdan mukaisesti lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta palveluista ja tuotteista perittävien maksujen hyväksymisestä.

Uusi hinnasto kattaa aineistojen irrotuksesta aiheutuvat kulut.

Paikkatietoaineistojen hinnoittelu mahdollistaa palveluiden ja aineistojen kehittämisen, laadun parantamisen sekä ylläpidon. Hinnoittelu mahdollistaa myös aineistojen tilaajien tasapuolisen kohtelun.

Tavanomainen julkisuuslain mukainen tiedon antaminen on lähtökohtaisesti maksutonta, mutta erityistä tietojenkäsittelyä, aineiston räätälöintiä, jatkuvaa rajapintapalvelua ja erillistä kaupallista lisenssiä voidaan hinnoitella toimivaltaisesti hyväksytyn, kustannusperusteisen ja syrjimättömän hinnaston mukaisesti.

Maksua vastaan toimitettavat aineistot eivät sisällä julkisuuslain (621 /1999) 24 §:n perusteella salassa pidettäviä tietoja.

Tiedoksi
Matias Ansaharju, Roosa Väisänen

Liitteet

1 Tampereen kaupungin paikkatietoaineistojen hinnasto 1.1.2027 alkaen

§ 301
Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus
Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut
Julkiset päätöspöytäkirjat liitteineen osoitteessa: https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue, liikennejärjestelmän suunnittelu
§ 197 Pysäköintikieltojen lisääminen Takahuhdintielle ja Kokonkadulle, 03.11.2026
§ 198 Yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän merkitseminen Atanväylällä, 03.11.2026
§ 199 Liikennemerkkien päivitys Eteläpuistossa ja Näsilinnankadulla, 03.11.2026
§ 200 Bussipysäkin palauttaminen Pispalan valtatie 21 kohdalle, 03.11.2026
§ 201 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteeseen Vihikatu 3, 05.11.2026
§ 202 Vesitehtaansillan painorajoituksen lisääminen, 10.11.2026
§ 203 Liikennemerkkien päivittäminen Pikkumetsän puistossa, 11.11.2026